



HEALTHY BUILDINGS : BUREAUX COMMERCIAUX

La pandémie de COVID-19 constitue un défi important pour les bâtiments commerciaux, car les propriétaires et les exploitants cherchent à protéger les occupants, à contrôler les infections et à permettre la réouverture des entreprises en toute sécurité. Ces défis mettent l'accent sur des stratégies de construction saines lors de la conception, la rénovation et l'exploitation. Les bâtiments commerciaux ne sont plus de simples lieux de travail, mais des outils puissants au profit de la santé humaine et du progrès.

PRIORITÉS DES BÂTIMENTS COMMERCIAUX



LA SCIENCE DES BÂTIMENTS COMMERCIAUX SAINS

Dans le contexte actuel dont l'urgence est la lutte contre la propagation de la COVID-19, la recherche démontre l'importance d'avoir des environnements sains dans les bâtiments commerciaux. Grâce à l'étude COGfx, la recherche a montré que des bâtiments sains peuvent améliorer considérablement la fonction cognitive, tandis que l'étude HEALTHfx a révélé les avantages de bâtiments sains sur la santé de la société et le climat. Dans l'ensemble, nous constatons que des bâtiments sains peuvent avoir un impact sur les résultats d'une entreprise - de la réduction du gaspillage d'énergie et des coûts associés à l'augmentation de la productivité des travailleurs.

NOUS PASSONS 90 % DE NOTRE TEMPS À L'INTÉRIEUR

Grâce aux bâtiments sains, nous pouvons :

AMÉLIORER LA FONCTION COGNITIVE

dans des bâtiments plus écologiques

Scores de réponse en cas de crise

131 % PLUS ÉLEVÉ

Scores d'utilisation des informations

299 % PLUS ÉLEVÉ

Scores stratégiques

288 % PLUS ÉLEVÉ

AMÉLIORER LA SANTÉ DES PERSONNES

Dans des bâtiments hautes performances, certifiés écologiques par rapport à des bâtiments hautes performances non certifiés

Symptômes du bâtiment malsain

30 % DE MOINS & meilleures perceptions environnementales

Scores de qualité du sommeil

6,4 % PLUS ÉLEVÉ

AMÉLIORER LA SANTÉ DE LA SOCIÉTÉ

Par rapport à des « bâtiments commerciaux traditionnels », les bâtiments certifiés écologiques étudiés permettaient d'économiser

6,1€ de coûts énergétiques

4,7€ grâce aux avantages combinés sur la santé et le climat

Bénéfice total de 10,95€ pour la période 2000-2016

1,15€ en évitant les effets négatifs du changement climatique

3,62€ en réduisant la pollution de l'air, diminuant ainsi le nombre de morts, de visites à l'hôpital, de jours de travail et d'école perdus, etc.

La base principale de l'étude a été fournie par Carrier. MacNaughton P, Allen J, Satish U, Laurent J, Flanigan S, Vallarino J, Coull B, Spengler. 2016. The Impact of Working in a Green Certified Building on Cognitive Function and Health. Building and Environment Date de publication : 10.1016/j.buildenv.2016.11.041

La base principale de l'étude a été fournie par Carrier. MacNaughton P, Cao X, Buonocore J, Cedeno-Laurent J, Spengler J, Bernstein A, et Allen J. Energy Savings, Emission Reductions, and Health Co-Benefits of the Green Building Movement. 30 janvier 2018. Journal of Exposure Science and Environmental Epidemiology.

Sources: <http://thecogfxstudy.com>, <http://thehealthfxstudy.com>

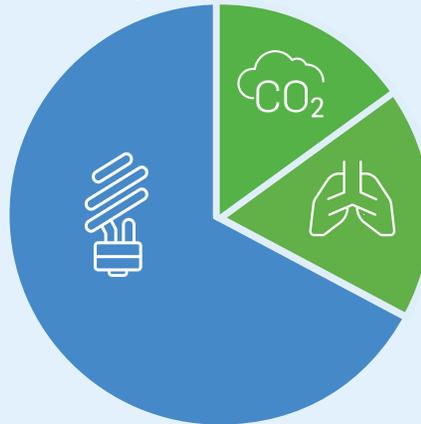
UN SIÈGE SAIN

Chez Carrier, créer des intérieurs plus sains, plus intelligents et plus efficaces fait partie de notre identité. C'est pourquoi le Center for Intelligent Buildings - notre siège social mondial - a été conçu pour mettre en pratique l'expertise en matière de construction saine et servir d'exemple vivant de ce qui est possible.

PAR RAPPORT AUX ACTIVITÉS HABITUELLES, LE CENTER FOR INTELLIGENT BUILDING A ÉCONOMISÉ

172 000 \$

DE DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES
par rapport à la norme ASHRAE



PLUS UN SUPPLÉMENT DE

83 000 \$

GRÂCE AUX AVANTAGES COMBINÉS SUR LA SANTÉ ET LE CLIMAT :

38 000 \$

EN ÉVITANT LES EFFETS NÉGATIFS DU CHANGEMENT CLIMATIQUE

45 000 \$

EN RÉDUISANT LA POLLUTION DE L'AIR, DIMINUANT AINSI LE NOMBRE DE MORTS, DE VISITES À L'HÔPITAL, DE JOURS DE TRAVAIL ET D'ÉCOLE PERDUS, ETC.

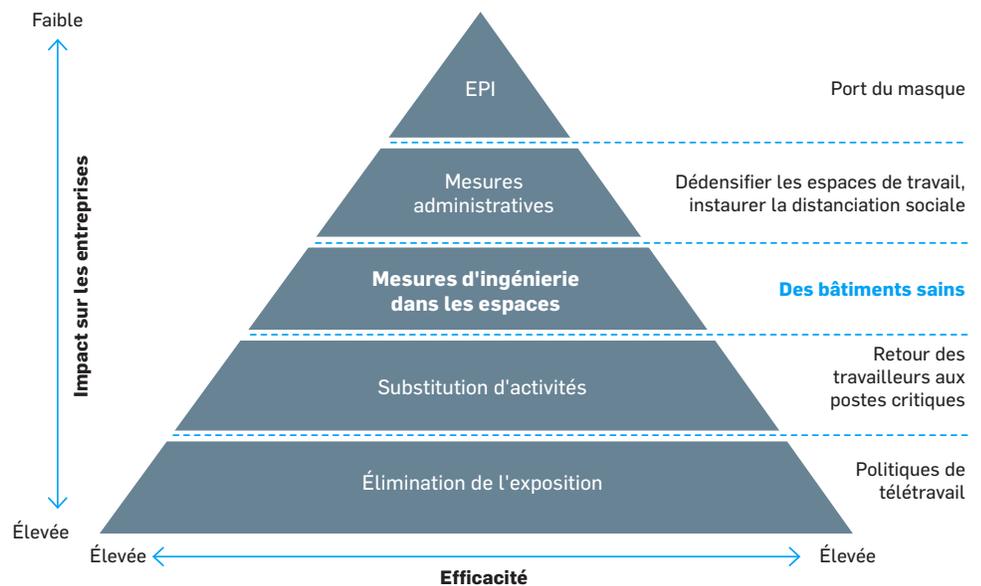
POUR UN BÉNÉFICE TOTAL DE **255 000\$** CHAQUE ANNÉE

Allen, Joseph, et John D. Macomber. Healthy Buildings: How Indoor Spaces Drive Performance and Productivity. Cambridge, MA: Harvard University Press, 2020.

LE RÔLE DES BÂTIMENTS SAINS DANS LA RÉOUVERTURE

La création d'un bâtiment sain grâce à des mesures d'ingénierie dans les espaces est un élément clé de la lutte contre la COVID-19. C'est une stratégie qui équilibre l'efficacité globale avec l'impact financier qu'elle peut avoir sur l'entreprise.

Allen, J. G., & Macomber, J. D. (avril 2020). What Makes an Office Building "Healthy." Harvard Business Review



PROGRAMME HEALTHY BUILDINGS CARRIER

En tant qu'inventeur de la climatisation moderne et leader mondial dans le domaine des solutions de CVC, de réfrigération, de protection incendie et de sécurité, la création de bâtiments sûrs et confortables fait partie de l'héritage de Carrier. Aujourd'hui, nous nous appuyons sur cet héritage pour lancer notre programme Healthy Buildings*. Nos experts ont des connaissances et une expérience approfondies dans les bâtiments commerciaux et une gamme complète de technologies et de services de construction saine pour répondre aux préoccupations immédiates liées à la pandémie et sur le long terme.



Le Center for Intelligent Buildings de Carrier se trouve à Jupiter en Floride, aux États-Unis.

* Bâtiments sains

ANALYSES DES BÂTIMENTS SAINS POUR LES BÂTIMENTS COMMERCIAUX

Chez Carrier, nous comprenons bien que bon nombre de nos clients sont confrontés à une certaine incertitude quant à la manière d'avancer dans l'élaboration d'une stratégie de construction saine. Nos experts sont là pour les aider - en commençant par des évaluations de divers aspects d'un bâtiment.



SERVICES DE DÉMARRAGE SÛR

Vérification que le bâtiment est prêt à être occupé.

Remise en service rigoureuse des appareils CVC.

Mise en place de meilleures pratiques (si possible à distance).



RESSOURCES D'URGENCE

Appareils CVC à la demande pour rouvrir rapidement et en toute sécurité.

Analyses détaillées du site.

Vérification que le système répond aux nouvelles exigences en matière de ventilation et de QAI.



ÉVALUATION DE LA QAI

Test de la qualité de l'air.

Développement et déploiement de mises à niveau pour optimiser la filtration, la ventilation, le débit d'air, les contrôles, etc.

Développement de normes d'ingénierie pour la QAI à l'échelle de l'entreprise.



ÉVALUATION DU BIEN-ÊTRE

Certification de normes pour le bien-être dans le bâtiment.

Essais de performances en matière de bien-être.



ÉVALUATION DE LA SÉCURITÉ

Fourniture de solutions et de mises à niveau de sécurité.

Gestion de l'accès sans contact, vérification de la température corporelle et analyse vidéo.

Télésurveillance et diagnostics.

SOLUTIONS HEALTHY BUILDINGS POUR LES BÂTIMENTS COMMERCIAUX

Carrier propose une gamme complète de produits et de services conçus pour aider à créer des environnements sûrs et sains pour les occupants d'immeubles commerciaux. Voici quelques points forts de notre offre.

SYSTÈMES PERFECTIONNÉS DE TRAITEMENT D'AIR



GESTION D'AIR NEUF
CONTRÔLE DE L'ÉNERGIE
CONTRÔLE DU NIVEAU DE CO₂

CENTRALES DE TRAITEMENT D'AIR



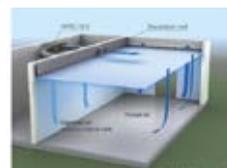
GESTION D'AIR NEUF
FILTRES HEPA / FILTRES À CHARBON
LAMPES UV

ROOFTOPS



FILTRES À CHARBON
CAPTEURS DE CO₂

TECHNOLOGIE POUR PLAFONDS TENDUS



QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR ÉLEVÉE ET EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE ÉLEVÉE
CONFORT THERMIQUE ET ACOUSTIQUE ASSOCIÉ À UNE PERSONNALISATION SANS LIMITE

CAISSON DE VENTILATION HYDRAULIQUE AIR TERMINAL HYBRIDE ACTIVAIR



FAIBLE HAUTEUR
CAPACITÉ DE MODULATION ET RÉACTIVITÉ DE CHARGE
GRANDES CAPACITÉS DE VENTILATION

ÉPURATEURS D'AIR



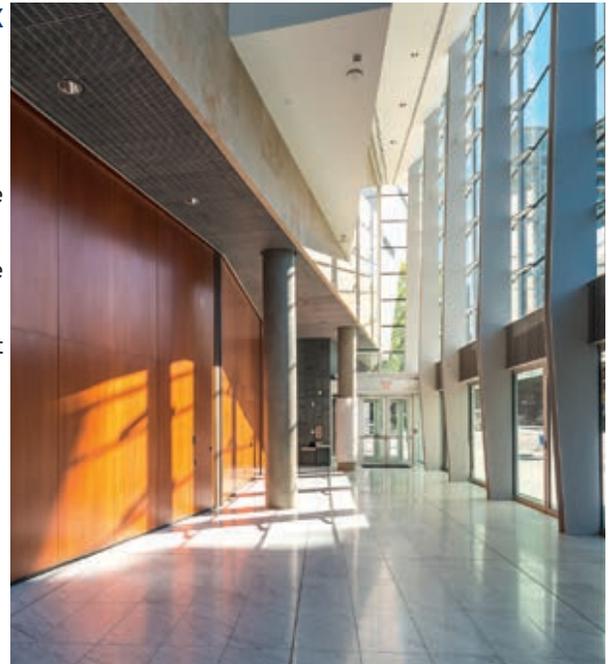
SOLUTIONS PORTABLES
FILTRES HEPA / FILTRES À CHARBON
LAMPES UV



Nous travaillerons avec vous afin de comprendre pleinement les besoins de votre établissement.

Nos services de protection des bâtiments permettent de garantir une qualité de l'air élevée grâce à un bon entretien du système CVC du bâtiment.

Notre plateforme de services BluEdge est conçue pour répondre à vos besoins et maintenir votre équipement en bon état de fonctionnement.



ENTRETIEN PRÉDICTIF

- Connexion à distance via le système de gestion centralisé du bâtiment. Gestion de la QAI et de la ventilation conforme aux meilleures pratiques
- Modifications et résolution des problèmes à distance
- Optimisation des frais d'entretien et d'exploitation
- Centre de commandement 24 h/24, 7 j/7

PORTAIL EUROPÉEN DE SERVICES CONNECTÉS CARRIER CVC

- Analyse à distance avancée
- Optimisation de l'efficacité énergétique, du temps de fonctionnement de l'équipement, du confort des occupants et de la productivité opérationnelle
- Analyses décisionnelles de plusieurs protocoles de communication
- Optimisation autonome ou via une application à distance

SOLUTIONS DE PIÈCES DE RECHANGE RÉTROFIT POUR LES BÂTIMENTS COMMERCIAUX

TECHNOLOGIES INNOVANTES

- Filtres M5
- Nouvelles technologies de support de filtration
- Haute efficacité de filtration sur les particules PM2,5

ACCESSOIRES RÉTROFIT

- Kits d'accessoires UVC CTA
- Surface de carbone et options de technologie de filtrage F7
- Les accessoires sont faciles à installer sur les cadres universels des CTA existantes
- Efficace contre les virus, les bactéries, les petites particules et les COV

GAMME DE SOLUTIONS DE FILTRATION

- Solutions de filtration haute efficacité
- Large choix de filtre à air
- Solutions pour toute la gamme de produits (CTA, RTU, TFCU)
- Plus de 1 300 références de filtre à air pour répondre à tous les besoins en termes de tailles / filtration

COMMENCER AVEC UN EXPERT

De la réouverture d'entreprise en toute sécurité aux améliorations continues en passant par les expériences client, un avenir plus sain commence à l'intérieur. Travaillons ensemble pour libérer le potentiel des bâtiments commerciaux sains. Visitez notre site <https://www.carrier.com/commercial/fr/fr/healthy-buildings/index.html> pour en savoir plus sur notre programme Healthy Buildings et prenez contact avec l'un de nos experts.

