



# HEALTHY BUILDINGS: SETTORE ALBERGHIERO

L'industria del settore alberghiero è senza dubbio una di quelle che ha subito i colpi più duri dalla pandemia di COVID-19. Ora, man mano che l'industria guarda alla riapertura e alla ripresa da tassi di occupazione storicamente bassi, il futuro dipende da un'implementazione efficace dei protocolli basati sulle prove – compresi quelli rivolti alla trasmissione aeroportata.

Concentrandosi sulle strategie per edifici salubri e creando ambienti interni salubri negli hotel, questo settore così colpito può liberare un potenziale enorme, non solo per garantire la salute e la sicurezza degli ospiti e del personale nel breve termine, ma anche per migliorare l'esperienza degli ospiti e il loro benessere, facendone un punto di differenza e di lealtà al marchio per gli anni a venire.

## PRIORITÀ DEGLI HOTEL



## LA SCIENZA DEGLI HOTEL SALUBRI

La creazione di edifici salubri, ottenuta mediante un'opportuna ingegnerizzazione dei controlli negli ambienti, costituisce un componente chiave per la lotta al COVID-19 e per la riapertura dell'industria. Tuttavia, la ricerca ha illustrato che i benefici vanno ben oltre il controllo delle infezioni. È stato dimostrato che i fattori come i livelli di CO<sub>2</sub>, l'illuminazione e il rumore hanno un impatto significativo sul sonno dei clienti, nonché sulla concentrazione e sulle prestazioni cognitive del giorno successivo. In futuro, gli ospiti si aspetteranno di più dalla loro permanenza in termini di comfort e di benessere generale.



## HOTEL SALUBRI IN AZIONE

Il programma Healthy Buildings si concentra sull'affrontare gli aspetti fondamentali degli ambienti interni, in modo che questi abbiano un impatto positivo sulla gente presente al loro interno. Il Dr. Joseph Allen e un team multidisciplinare di esperti del programma Healthy Buildings alla T.H. Chan School of Public Health di Harvard hanno identificato le seguenti aree chiave come "Le 9 fondamenta di un edificio salubre." In base a queste 9 fondamenta abbiamo tratteggiato specifiche strategie che i proprietari e gli operatori degli hotel possono intraprendere per rendere il proprio edificio un edificio sano.

 <h3>VENTILAZIONE</h3> <p>Massimizzazione della ventilazione d'aria esterna Monitoraggio e controllo della ventilazione desiderata</p>	 <h3>QUALITÀ DELL'ARIA</h3> <p>Implementazione del monitoraggio multipoint della qualità dell'aria interna Incorporazione di controlli avanzati di qualità dell'aria interna</p>	 <h3>COMFORT TERMICO</h3> <p>Progettazione volta ad ottenere un idoneo standard di comfort Controlli localizzati avanzati</p>	 <h3>FILTRAZIONE</h3> <p>Filtrazione dell'aria MERV 13 o superiore Implementazione di soluzioni avanzate di purificazione dell'aria</p>
 <h3>UMIDITÀ</h3> <p>Controllo volto ad avere un'umidità relativa del 40%-60%</p>	 <h3>SICUREZZA E PROTEZIONE</h3> <p>Implementazione di un accesso touchless Esecuzione di soluzioni di accesso avanzate</p>	 <h3>RUMORE</h3> <p>Progettazione volta ad ottenere un rumore di fondo dovuto alle apparecchiature ridotto al minimo</p>	

## PROGRAMMA HEALTHY BUILDINGS DI CARRIER

Come inventore del moderno condizionamento dell'aria e leader mondiale nelle soluzioni di HVAC, refrigerazione, antincendio e di sicurezza, la missione di Carrier è quella di creare edifici salubri e confortevoli. Ora, grazie al lancio del nostro Programma Healthy Buildings, stiamo costruendo sopra a tale eredità. I nostri esperti hanno una conoscenza e un'esperienza profonde nel settore alberghiero e un ampio ventaglio di tecnologie e di servizi per edifici salubri pronti a rispondere alle sfide legate alla pandemia, nell'immediatezza e lontano nel futuro.

## ANALISI HEALTHY BUILDINGS PER IL SETTORE ALBERGHIERO

Noi di Carrier comprendiamo come molti dei nostri clienti del settore alberghiero stiano affrontando una grande incertezza su come procedere nello sviluppo di una strategia volta a disporre di edifici salubri. I nostri esperti sono qui per dare una mano – cominciando da valutazioni riguardanti vari aspetti di un hotel o di una proprietà.

 <h3>SERVIZI DI AVVIAMENTO SICURO</h3> <p>Garanzia di prontezza per l'occupazione Rimessa in servizio rigorosa delle attrezzature HVAC Implementazione di best practice (possibilmente da remoto)</p>	 <h3>RISORSE DI EMERGENZA</h3> <p>Attrezzature HVAC su richiesta per riaprire in maniera rapida e sicura Valutazioni dettagliate del sito Garantire che l'impianto sia in grado di soddisfare i vostri nuovi requisiti di ventilazione e di IAQ</p>	 <h3>VALUTAZIONE DELLA IAQ</h3> <p>Test di qualità dell'aria Sviluppo e implementazione di migliorie per l'ottimizzazione di filtrazione, ventilazione, portata d'aria, controlli, ecc. Sviluppo di standard di IAQ a livello aziendale</p>	 <h3>VALUTAZIONE DEL LIVELLO DI BENESSERE</h3> <p>Certificazione secondo il WELL Building Standard Test delle prestazioni WELL</p>	 <h3>VALUTAZIONE DEL GRADO DI SICUREZZA</h3> <p>Fornitura di soluzioni e aggiornamenti della sicurezza Gestione degli accessi contactless, controllo della temperatura corporea e analisi video Monitoraggio e diagnostica da remoto</p>
--	--	--	--	---

## SOLUZIONI HEALTHY BUILDINGS PER IL SETTORE ALBERGHIERO

Carrier offre un ventaglio completo di prodotti e di servizi progettati per aiutare a creare ambienti sicuri e salubri per gli ospiti e per il personale dell'hotel. Quanto segue costituisce solamente una piccola selezione della nostra offerta.



### SISTEMI AVANZATI DI GESTIONE DELL'ARIA



GESTIONE DELL'ARIA DI RINNOVO  
MONITORAGGIO ENERGETICO  
CONTROLLO DEL LIVELLO DI CO<sub>2</sub>

### CENTRALI DI TRATTAMENTO DELL'ARIA



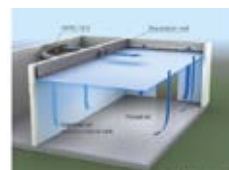
GESTIONE DELL'ARIA DI RINNOVO  
FILTRI HEPA / FILTRI A CARBONE  
LUCI UV

### UNITÀ ROOFTOP



FILTRI A CARBONE  
SENSORI DI CO<sub>2</sub>

### SISTEMI A SOFFITTO TESO



ALTA QUALITÀ DELL'ARIA INTERNA ED ELEVATA EFFICIENZA  
ENERGETICA  
COMFORT TERMICO E ACUSTICO COMBINATI  
CON INFINITE POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZAZIONE

### SISTEMI IDRONICI IBRIDI ACTIVAIR



ALTEZZA RIDOTTA  
MODULAZIONE DELLA CAPACITÀ E DELLA REATTIVITÀ AL  
CARICO  
ELEVATE CAPACITÀ DI VENTILAZIONE

### PURIFICATORI D'ARIA



SOLUZIONI PORTATILI  
FILTRI HEPA / FILTRI A CARBONE  
LUCI UV

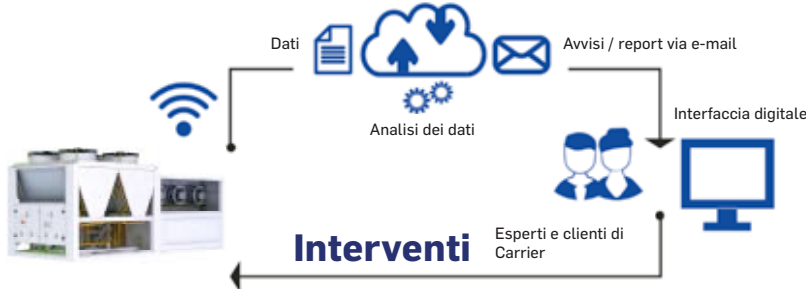
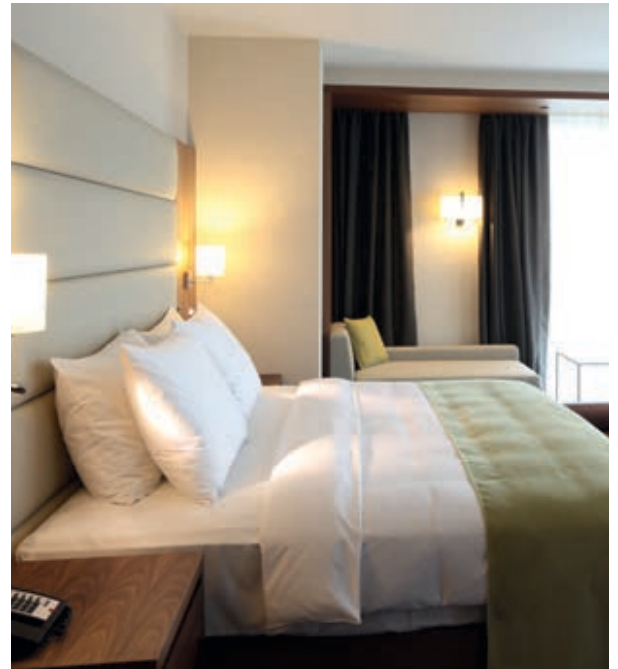
## SERVIZI HEALTHY BUILDINGS PER IL SETTORE ALBERGHIERO



Lavoriamo insieme a voi per comprendere a fondo le esigenze del vostro business.

I nostri servizi Building Protection Services aiutano a garantire un'elevata qualità dell'aria grazie ad un'adeguata manutenzione del sistema HVAC dell'edificio.

La nostra piattaforma di assistenza BluEdge è progettata per soddisfare i vostri requisiti e per mantenere l'efficienza di funzionamento delle vostre attrezzature.



### MANUTENZIONE PREDITTIVA

- Il collegamento da remoto tramite BMS gestisce la IAQ e la ventilazione in linea con le best practice del settore
- Modifiche e risoluzione di problemi da remoto
- Ottimizzazione dei costi di funzionamento e manutenzione
- Centro di comando 24/7



### CARRIER EUROPEAN CONNECTED SERVICES PORTAL

- Analisi avanzate da remoto
- Ottimizzazione dell'efficienza energetica, del tempo di operatività, del comfort degli occupanti e della produttività operativa
- Informazioni concretamente utili grazie a diversi protocolli di comunicazione
- Ottimizzazione autonoma o tramite un'applicazione remota

## SOLUZIONI DI PARTI DI RICAMBIO PER LA RIQUALIFICAZIONE DI STRUTTURE ALBERGHIERE



### TECNOLOGIE INNOVATIVE

- Filtri M5
- Nuovi mezzi filtranti
- Elevata efficienza di filtrazione su particelle PM2.5



### ALTERNATIVE DI RIQUALIFICAZIONE AGGIUNTIVE

- Kit UVC aggiuntivi per CTA
- Opzioni di tecnologia di filtraggio F7 e con superficie in carbonio
- Le aggiunte sono semplici da installare nei telai universali delle CTA esistenti
- Efficace contro virus, batteri, particelle di piccole dimensioni e COV



### GAMMA DI SOLUZIONI DI FILTRAZIONE

- Soluzioni di filtrazione ad alta efficienza
- Ampia varietà di filtri dell'aria
- Soluzioni per la nostra intera gamma di prodotti (CTA, RTU, TFCU)
- Più di 1300 riferimenti di filtri dell'aria per coprire tutte le dimensioni / necessità di filtrazione

### INIZIATE CON UN ESPERTO

Dalla riapertura in sicurezza delle aziende al continuo miglioramento alle esperienze dei clienti, un futuro più salubre inizia dagli ambienti interni. Lavoriamo insieme per liberare il potenziale degli hotel salubri. Venite a trovarci su [www.carrier.com](http://www.carrier.com) per saperne di più sul nostro Programma Healthy Buildings ed entrare in contatto con uno dei nostri esperti.



HEALTHYBUILDINGS